

Ansökan om lägenhetsbyte

Skicka ifylld blankett med bilagor till ditt ortskontor per mejl eller post. Adress hittar du i trapphusinformationen eller på www.neobo.se

				Önskat bytesdatum	
Neobos Hyresgäst/er	Adress		Lägenhetsnummer/objektsnummer		
	Namn, hyresgäst 1		Personnummer		
	Namn, hyresgäst 2		Personnummer		
	Mejladress		Telefon		
	Nuvarande hyra	Antal rum	Storlek, kvm	Antal familjemedlemmar	Varav barn
	Ange ditt skäl till ansökan				
Föreslagen hyresgäst/e r	Adress		Lägenhetsnummer/objektsnummer		
	Namn, hyresgäst 1		Personnummer		
	Namn, hyresgäst 2		Personnummer		
	Mejladress		Telefon		
	Nuvarande hyra	Antal rum	Storlek, kvm	Antal familjemedlemmar	Varav barn
	Ange ditt skäl till ansökan				
Externt byte	Nuvarande hyresvärd		Kontaktuppgifter handläggare (mejl/telefon)		

Handläggningstiden är vanligtvis 1–2 månader från att vi har mottagit en komplett ansökan. I samband med bostadsbyte görs det alltid en besiktning av lägenheten. Eventuella skador ska ersättas eller åtgärdas innan bytet kan genomföras. I samband med bytet tas kreditupplysning på samtliga parter.

Till ansökan skall följande bifogas:

Viid externt byte

- Aktuellt intyg från arbetsgivare med uppgift om anställning och aktuell lön för föreslagen hyresgäst.
- Kopia på nuvarande hyreskontrakt för föreslagen hyresgäst.
- Familjebevis från Skatteverket för föreslagen hyresgäst.

Vid byte inom Neobo

- Aktuellt intyg från arbetsgivare med uppgift om anställning och aktuell lön för den som önskar att byta till lägenheten med högre månadshyra.
- Familjebevis från Skatteverket för båda bytesparter.

Information om lägenhetsbyte

Möjligheten att byta sin lägenhet gäller alla som har ett förstahandskontrakt. I hyreslagen 35 § regleras vad som gäller vid lägenhetsbyten.

Du måste ha bott i lägenheten minst ett år för att få byta. Det gäller även den du vill byta med. Du kan bara byta din lägenhet mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande bostad i syfte att skaffa en annan bostad.

Beaktansvärda skäl

Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till lägenhetsbytet. Det kan till exempel vara att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver mindre eller större bostad. För att bytet ska godkännas krävs det också att den som flyttar in hos oss uppfyller Neobos krav enligt vår uthyrningspolicy, samt att det finns goda referenser från tidigare hyresvärd.

Skäl för uppsägning

Kom ihåg att det är mycket viktigt att du lämnar riktiga uppgifter i bytesansökan och att du, och de du byter med, verkligen flyttar på det sätt som ni har uppgivit i ansökan. Att lämna felaktiga uppgifter eller inte flytta på uppgivet sätt kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Det är ett brott att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel att ta betalt för sin hyresrätt i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt.

Trygg hantering av dina personuppgifter

Vi på Neobo värnar om en hög nivå av skydd för våra kunders personliga integritet. Det är viktigt för oss att du känner dig trygg med hur vi hanterar din information. Läs om hur vi hanterar dina personuppgifter på www.neobo.se.

Jag/vi medger att Neobo och annan i bytet aktuell hyresvärd till varandra delar uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse för godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen.

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete, att de ovan lämnade uppgifterna är sanna och att vi ska bebo lägenheterna såsom det redovisats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Jag/vi är medvetna om att denna försäkran kan komma att åberopas inför Hyresnämnden, om vilseledande uppgifter lämnas om bytet.

Signaturer	Ort och datum	Ort och datum
	Signatur, hyresgäst 1	Signatur föreslagen hyresgäst 1
	Signatur hyresgäst 2	Signatur föreslagen hyresgäst 2