

Ansökan om andrahandsuthyrning

Lägenhet	
Adress:	Lägenhetsnummer:
Postadress:	

Sökande (Förstahandshyresgäst hos Neobo)

Hyresgäst 1 (kontraktsinnehavare)	Hyresgäst 2 (make/maka/sambo)
Förnamn:	Förnamn:
Efternamn:	Efternamn:
Personnummer:	Personnummer:
Telefon:	Telefon:
E-postadress:	E-postadress:

Skäl till ansökan

Sökandens skäl till ansökan om att hyra ut lägenheten i andra hand:

Handlingar till stöd för ansökan

- Studieintyg Arbetsgivarintyg Läkarintyg
- Annan handling Provsamboende, inga handlingar krävs

Aviseringsadress (under uthyrningsperioden):

Postadress:

E-postadress (under uthyrningsperioden):

Andrahandshyra

Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ kr/månad

I hyran ingår följande tillägg:

Sökanden önskar hyra ut lägenheten i andrahand till nedan föreslagen hyresgäst under perioden

Från och med (datum) _____

Till och med (datum) _____

Föreslagen andrahandshyresgäst/er

Andrahandshyresgäst 1	Andrahandshyresgäst 2 (make/maka/sambo)
Förnamn	Förnamn
Efternamn	Efternamn
Personnummer	Personnummer
Adress	Adress
Postadress	Postadress
Telefon	Telefon
E-postadress	E-postadress

Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original vid utlandsvistelse.

- Samtliga som undertecknar denna blankett intygar härmed på heder och samvete att de lämnade uppgifterna är riktiga.
- Jag/vi är medvetna om att jag/vi som förstahandshyresgäst/er ansvarar för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag/vi som förstahandshyresgäst/er som gentemot Neobo är ansvarig för den uppkomna situationen.
- Jag/vi som förstahandshyresgäst/er avser att efter uthyrningstidens utgång åter disponera lägenheten för egen räkning genom att återflytta till densamma.

Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning. En andrahandsuthyrning som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundas på oriktiga uppgifter.

Hyresgäst 1 (förstahandshyresgäst)
namnteckning

Ort och datum

Hyresgäst 2 (make/maka/sambo)
namnteckning

Ort och datum

Andrahandshyresgäst 1
namnteckning

Ort och datum

Andrahandshyresgäst 2
namnteckning

Ort och datum

Skicka ifylld blankett med ev. bilagor till ditt ortskontor. Adressen hittar du på trapphusinformationen och på www.neobo.se. Handläggningstid 1-2 månader. Ofullständig ansökan returneras.

Dina personuppgifter

Läs hur vi behandlar dina personuppgifter på www.neobo.se

Bilaga - information om uthyrning i andra hand

En hyresgäst har i vissa fall rätt att hyra ut sin bostad i andra hand vilket regleras i hyreslagen (Jordabalken 12 kap). Hyresvärdens samtycke krävs alltid innan en andrahandsuthyrning kan påbörjas.

Beaktansvärda skäl

För att kunna hyra ut bostaden i andra hand krävs det att hyresgästen kan uppvisa beaktansvärda skäl. Dessa kan exempelvis vara:

- § Studier på annan ort
- § Tillfälligt arbete på annan ort
- § Provboende under äktenskapsliknande förhållande
- § Sjukhusvistelse

Skälet ska dessutom styrkas med intyg exempelvis studieintyg eller anställningsavtal. Vid provboende krävs att personerna inte bott ihop tidigare. Detta ska styrkas med intyg från Skatteverket där tidigare folkbokföringsadresser framgår.

Ansökan och tillstånd

Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat och den maximala tidsperioden för ett tillstånd är 12 månader. Om skälet kvarstår efter att tillståndet löpt ut kan tillståndet i vissa fall förlängas efter en ny ansökan om andrahandsuthyrning.

Fullmakt vid utlandsvistelse

Om förstahandshyresgästen ska vistas utomlands behövs en fullmakt där annan person får fullmakt att företräda hyresgästen i alla frågor som rör lägenheten under andrahandsuthyrningen.

Ansvar under andrahandsuthyrningen

Förstahandshyresgästen är under hela uthyrningsperioden fullt ansvarig för lägenheten. Det innebär att det är förstahandshyresgästen som ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella störningar och skador som kan uppstå under andrahandsuthyrningen.

Tänk på att det bör finnas en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden.

En andrahandshyresgäst kan aldrig överta hyreskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka efter tillståndets utgång ska kontraktet sägas upp.

Otillåten andrahandsuthyrning

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan att ha fått hyresvärdens samtycke kan du förlora din lägenhet och ditt hyreskontrakt. Tänk på att även att låna ut bostaden till en familjemedlem eller kompis räknas som en andrahandsuthyrning och kräver tillstånd.

Trygg hantering av dina personuppgifter

Vi på Neobo värnar om en hög nivå av skydd för våra kunders personliga integritet. En personuppgift är den information som identifierar just dig. Det är viktigt för oss att du känner dig trygg med hur vi hanterar din information. Därför är vi öppna med hur vi samlar in, behandlar och delar med oss av dina personuppgifter. GDPR (General Data Protection Regulation) ersätter den svenska Personuppgiftslagen (PUL) och är en ny EU-förordning som gäller i hela EU från den 25 maj 2018. Vi ser till att dina personuppgifter är skyddade hos oss, och att behandlingen följer dataskyddsregler, interna riktlinjer och rutiner.

För att läsa om hur vi behandlar din information och varför, besök www.neobo.se