

Hållbarhetspolicy

Beslutad av styrelsen i Neobo Fastigheter AB (publ) den 5 september 2023

Syfte

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar hyresfastigheter över hela Sverige. Hållbarhetspolicyn integreras i alla delar av vår verksamhet för att bidra till långsiktig lönsamhet för bolaget och samtidigt uppnå värdeskapande förädling av vårt fastighetsbestånd. För Neobo är hållbarhet grunden till att skapa värden för våra intressenter.

Ansvar och omfattning

- Neobos styrelse fastställer bolagets hållbarhetspolicy.
- Hållbarhetspolicyn revideras årligen.
- Hållbarhetspolicyn omfattar all verksamhet som bedrivs inom Neobo.
- Neobos VD är ytterst ansvarig för hållbarhetspolicyn och att den integreras i verksamheten.
- Alla medarbetare ansvarar för att känna till och agera i linje med hållbarhetspolicyn.

Vår syn på hållbarhet

För oss innebär hållbarhet att ta ett långsiktigt ansvar för utvecklingen och styrningen av bolaget såväl som vår fastighetsportfölj, för att vår påverkan inte ska vara negativ för kommande generationer. Vi har ett holistiskt perspektiv i arbetet och vår definition av hållbarhet utgår ifrån miljö-, sociala och styrningsmässiga perspektiv i enlighet med internationella konventioner som: ILO:s kärnkonvention, Parisavtalet, FN:s Globala mål (Agenda 2030) och EU direktiv så som ESRS och CSRD.

Vårt arbete med hållbarhet

Som långsiktig ägare av hyresfastigheter i Sverige har vi ett ansvar mot våra ägare, hyresgäster, medarbetare, finansörer, leverantörer och samhället att vara uppdaterade vad gäller nya direktiv och relevanta lagkrav inom hållbarhet. Att tydliggöra vad vi menar med hållbarhet, vara transparenta och ställa krav mot våra intressenter såväl som internt inom Neobo.

Vårt hållbarhetsarbete utgår från tre perspektiv där vår kärna: hållbara bostadsmiljöer och ett ansvarsfullt företagande både möjliggör och möjliggörs av en hållbar affär.



HÅLLBARA BOSTADSMILJÖER: Hållbarhet med utgångspunkt i bostadsmiljön. Här behandlas frågor och mål kopplat till *hyresgästens* trygghet och säkerhet, och utvecklandet av miljömässigt och socialt hållbara områden i *samhället*.

ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE: Hållbarhet med utgångspunkt i bolagsstyrningen. Här behandlas frågor och mål som rör miljö-, sociala och styrningsmässiga perspektiv för *medarbetare* och *leverantörer*.

HÅLLBAR AFFÄR: Stabil och resilient värdering och avkastning över tid som attraherar långsiktiga *ägare* och *finansörer* och skapar aktieägarvärde över tid.

Version:	1	Dokumentägare:	Hållbarhetschef	Fastställs av:	Styrelsen
Uppdaterad:	2023-09-05			Antagen:	2023-09-05