



FORMULÄR FÖR ANMÄLAN OCH POSTRÖSTNING TILL ÅRSSTÄMMA DEN 22 APRIL 2026

Styrelsen i Neobo Fastigheter AB (publ) har beslutat att aktieägarna i Neobo vid årsstämman den 22 april 2026 även ska kunna utöva sin rösträtt per post i enlighet med föreskrifterna i Neobos bolagsordning.

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast torsdagen den 16 april 2026.

Observera att aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Aktieägare bör underrätta sin förvaltare om detta i god tid innan tisdagen den 14 april 2026. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.

Aktieägare kan även poströsta digitalt genom verifiering med BankID enligt instruktioner på www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Neobo Fastigheter AB (publ), org.nr. 556580-2526, vid årsstämman onsdagen den 22 april 2026. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägarens namn	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att undertecknad är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Telefonnummer	E-post
Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	

Instruktioner för poströstning:

- Fyll i samtliga uppgifter ovan
- Markera valda svarsalternativ nedan (på nästa sida) för hur aktieägaren vill rösta
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret i original till Neobo Fastigheter AB (publ), "Neobo Årsstämma 2026", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär kan även inges elektroniskt och ska då skickas via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com (med referens "Neobo Årsstämma 2026"). Poströst kan även avges elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats på www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska skriva sin namnteckning vid *Namnteckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret

Ytterligare information om poströstning

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett svarsalternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär samt formulär utan giltiga behörighetshandlingar kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast torsdagen den 16 april 2026. Poströst som aktieägare önskar återkalla bör återkallas senast torsdagen den 16 april 2026 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post GeneralMeetingService@euroclear.com (med referens "Neobo Årsstämma 2026") eller med post till Neobo Fastigheter AB (publ), "Neobo Årsstämma 2026", c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 91 81 (helgfri måndag-fredag kl. 09.00-16.00). Aktieägare som har poströstat elektroniskt kan även återkalla poströsten elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/.

Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i stämmolokalen personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig om inte aktieägaren deltar i en omröstning under stämman. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst på relevant(a) beslutspunkt(er).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga handlingar till årsstämman som finns på Neobos hemsida. Beslutsförslagen i kallelsen och övriga stämmohandlingar kan komma att ändras eller dras tillbaka. Neobo Fastigheter AB (publ) kommer att offentliggöra sådana justeringar genom pressmeddelande och aktieägare har rätt att efter sådan ändring ge in ett nytt formulär.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Vid frågor, vänligen kontakta Euroclear på telefon till 08-402 91 81 (helgfri måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

Årsstämma i Neobo Fastigheter AB (publ) den 22 april 2026

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag vilka framgår av kallelsen och övriga handlingar till årsstämman som finns tillgängliga på bolagets hemsida.

2. Val av ordförande vid årsstämman Tone Myhre-Jensen Ja Nej
4. Godkännande av dagordning Ja Nej
6. Prövning av om årsstämman blivit behörigen sammankallad Ja Nej
8. a) Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen Ja Nej
8. b) Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen Ja Nej
8. c) Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören 8. c) (i) Jan-Erik Højvall (Styrelseordförande) Ja Nej
8. c) (ii) Mona Finnström (Styrelseledamot) Ja Nej
8. c) (iii) Anneli Lindblom (Styrelseledamot) Ja Nej
8. c) (iv) Ulf Nilsson (Styrelseledamot) Ja Nej
8. c) (v) Jakob Pettersson (Styrelseledamot) Ja Nej
8. c) (vi) Ylva Sarby Westman (VD) Ja Nej
9. Framläggande av ersättningsrapport för godkännande Ja Nej
10. a) Fastställande av antalet styrelseledamöter Ja Nej
10. b) Fastställande av antalet revisorer Ja Nej

11. a) Fastställande av arvode åt styrelse	
Ja	Nej
11. b) Fastställande av arvode åt revisorer	
Ja	Nej
12. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och revisorer	
12. (a) Jan-Erik Höjvall (omval)	
Ja	Nej
12. (b) Mona Finnström (omval)	
Ja	Nej
12. (c) Anneli Lindblom (omval)	
Ja	Nej
12. (d) Ulf Nilsson (omval)	
Ja	Nej
12. (e) Jakob Pettersson (omval)	
Ja	Nej
12. (f) Björn Danckwardt-Lillieström (nyval)	
Ja	Nej
12. (g) Styrelseordförande: Jan-Erik Höjvall (omval)	
Ja	Nej
12. (h) Revisor: Ernst & Young Aktiebolag (omval)	
Ja	Nej
13. Beslut om långsiktigt incitamentsprogram innefattande emission och efterföljande överlåtelse av teckningsoptioner	
Ja	Nej
14. a) Beslut om ändring av bolagsordningen	
Ja	Nej
14. b) Beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier	
Ja	Nej
15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier	
Ja	Nej
16. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp och överlåtelser av egna aktier	
Ja	Nej